

**VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ**  
prokazující stav evidovaný k datu 30.03.2026 10:35:02

Okres: CZ0715 Šumperk

Obec: 536687 Klopina

Kat.území: 666548 Klopina

List vlastnictví: 108

**V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)**

A Vlastník, jiný oprávněný	Identifikátor	Podíl
----------------------------	---------------	-------

Vlastnické právo

Soldanová Veronika, [REDACTED]

B Nemovitosti

Pozemky

Parcela

Výměra[m2] Druh pozemku

Způsob využití

Způsob ochrany

St. 87

367 zastavěná plocha a  
nádvoří

Součástí je stavba: Klopina, č.p. 68, rod.dům

Stavba stojí na pozemku p.č.: St. 87

5/2

95 zahrada

zemědělský půdní  
fond

B1 Věcná práva sloužící ve prospěch nemovitostí v části B - **Bez zápisu**

C Věcná práva zatěžující nemovitosti v části B včetně souvisejících údajů

Typ vztahu

o Zástavní právo smluvní

sml. č. ZN/0804895129

pro veškeré existující, budoucí, podmíněné i nepodmíněné pohledávky:

1) na zaplacení jistiny úvěru podle smlouvy o poskytnutí úvěru č. 0804895129 ve výši 2.070.000,00 Kč

2) veškeré další pohledávky vzniklé do 20.2.2058, to vše až do celkové výše 2.070.000,00 Kč

Oprávnění pro

Česká spořitelna, a.s., Olbrachtova 1929/62, Krč, 14000  
Praha 4, RČ/IČO: 45244782

Povinnost k

Parcela: St. 87, Parcela: 5/2

Listina Smlouva o zřízení zástavního práva podle obč.z., o zákazu zcizení č.

ZN/0804895129 ze dne 29.12.2022. Právní účinky zápisu k okamžiku 02.01.2023 10:23:08. Zápis proveden dne 24.01.2023.

V-5/2023-809

Pořadí k 02.01.2023 10:23

o Zákaz zcizení

po dobu trvání zástavního práva, nevztahuje se na převod pro: Veronika Khardani, r.č. [REDACTED] Khaled Khardani, r.č. [REDACTED]

Oprávnění pro

Česká spořitelna, a.s., Olbrachtova 1929/62, Krč, 14000  
Praha 4, RČ/IČO: 45244782

Povinnost k

Parcela: St. 87, Parcela: 5/2

Listina Smlouva o zřízení zástavního práva podle obč.z., o zákazu zcizení č.

ZN/0804895129 ze dne 29.12.2022. Právní účinky zápisu k okamžiku 02.01.2023 10:23:08. Zápis proveden dne 24.01.2023.

V-5/2023-809

Pořadí k 02.01.2023 10:23

D Poznámky a další obdobné údaje

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR

Katastrální úřad pro Olomoucký kraj, Katastrální pracoviště Šumperk, kód: 809.

**VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ**  
prokazující stav evidovaný k datu 30.03.2026 10:35:02

Okres: CZ0715 Šumperk

Obec: 536687 Klopina

Kat.území: 666548 Klopina

List vlastnictví: 108

V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

*Typ vztahu*

o **Zahájení exekuce**

**pověřený soudní exekutor: Mgr. Pavel Preus,**  
[redacted]

*Povinnost k*

**Soldanová Veronika,** [redacted]  
[redacted]

*Listina* Vyrozumění soudního exekutora o zahájení exekuce č.j. 204 EX 42430/25-15 ze dne 04.08.2025. Právní účinky zápisu k okamžiku 05.08.2025 11:01:19. Zápis proveden dne 06.08.2025; uloženo na prac. Šumperk

Z-4772/2025-809

*Související zápisy*

**Exekuční příkaz k prodeji nemovitosti**

*Povinnost k*

**Soldanová Veronika,** [redacted]  
[redacted]

Parcela: St. 87, Parcela: 5/2

*Listina* Exekuční příkaz k prodeji nemovitých věcí č. j. 204 EX 42430/25-41 ze dne 05.08.2025. Právní účinky zápisu k okamžiku 05.08.2025 11:01:19. Zápis proveden dne 06.08.2025; uloženo na prac. Šumperk

Z-4773/2025-809

o **Rozhodnutí o úpadku (§ 136 odst. 1 insolvenčního zákona)**

*Povinnost k*

**Soldanová Veronika,** [redacted]  
[redacted]

*Plomby a upozornění - Bez zápisu*

*E Nabývací tituly a jiné podklady zápisu*

*Listina*

o Smlouva kupní ze dne 11.12.2022. Právní účinky zápisu k okamžiku 09.01.2023 10:59:21. Zápis proveden dne 31.01.2023.

V-131/2023-809

Pro: **Soldanová Veronika,** [redacted]

RČ/IČO: [redacted]

o Dohoda o úpravě majet. poměrů pro dobu po rozvodu manž., partner. ze dne 22.02.2023. Právní účinky zápisu k okamžiku 06.10.2023 11:36:17. Zápis proveden dne 31.10.2023.

V-6915/2023-809

Pro: **Soldanová Veronika,** [redacted]

RČ/IČO: [redacted]

*F Vztah bonitovaných půdně ekologických jednotek (BPEJ) k parcelám*

Parcela	BPEJ	Výměra [m2]
5/2	35800	95

**VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ**  
prokazující stav evidovaný k datu 30.03.2026 10:35:02

Okres: CZ0715 Šumperk

Obec: 536687 Klopina

Kat.území: 666548 Klopina

List vlastnictví: 108

**V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)**

---

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR:  
**Katastrální úřad pro Olomoucký kraj, Katastrální pracoviště Šumperk, kód: 809.**

Vyhotovil:

Vyhotoveno: 30.03.2026 10:54:58

Český úřad zeměměřický a katastrální - SCD

Vyhotoveno dálkovým přístupem

Podpis, razítko:

Řízení PÚ: .....

Poučení: Údaje katastru lze užit pouze k účelům uvedeným v § 1 odst. 2 katastrálního zákona.  
Osobní údaje získané z katastru lze zpracovávat pouze při splnění podmínek obecného nařízení  
o ochraně osobních údajů. Podrobnosti viz <https://cuzk.gov.cz/>.